



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 18,018.5

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 07, 2025

Description:

Арт. 115973668
Продается часть дома в г.Карабаново, это место идеально подходит для тех, кто любит тишину и спокойствие, но при этом ценит комфорт городской инфраструктуры.

УЧАСТОК:
3 сотки, ровный, сухой. Недавно был выровнен и очищен от корней.
Участок огорожен забором из металлопрофиля. Есть раздвижные ворота. Сделано межевание.

ДОМ:
30 м.кв. Фундамент - ленточный, кирпичный. Дом построен из оцилиндрованного бревна. Утеплен.
Пол доска, покрыт линолеумом, в ванной пластиковые панели. Полностью поменяна проводка. Частично поменяна сантехника, стоит новый водонагревательный бойлер на 50 литров воды.
Также недавно установлены 3-х камерные окна стеклопакеты. Дверь деревянная. Крыша покрыта шифером.

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 15 квт, Газ заведен в дом. Отопление от одноконтурного газового котла. Вода городская, заведена в дом. Канализация - септик.

ИНФРАСТРУКТУРА:
Автобусная остановка и ж/д станция до г.Александров в 5 - 7 мин. (г.Александров - прямое сообщение с Москвой на электричке). Рядом магазин Пятерочка, пункт выдачи Озон, лучшая в городе пекарня! Дом культуры, где проводятся всевозможные выставки и мероприятия. А также вы будете слышать колокольный звон Храма Святой Троицы - украшения города Карабаново!
Замечательным дополнением является городской пруд, до которого рукой подать. Пруд планируют облагородить в ближайшее время, сделать лодочную станцию. Но пока он облюбован местными рыбаками и придает пейзажу города необыкновенную красоту.

Один взрослый собственник, без долгов, обременений и детских долей. Один благонадежный сосед.
Не упустите свой шанс. Это предложение уникально и по цене и по преимуществам. Звоните! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку!

Condition: Reformed



Common

Finished sq. ft.:	30 sq m
Lot Size:	300 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Building details

Number of Floors:	1
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/PQQC-T36924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	115973668
-----------	-----------

