



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 230,624.06

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Posted: Sep 08, 2025

## Description:

Арт. 115380291 <br>На окраине необычайно красивой и тихой деревни Овчино, Петушинского района, Владимирской области в окружении березовой рощи располагается лесной участок общей площадью 22 сотки (15 и 6,95) , на котором живописно расположились строения: дом, гостевой дом, чайный дом, беседка с мангалом и парковка. <br>Давайте остановимся на всем по порядку. <br><br>УЧАСТОК: <br>Объединены два участка 15 и 6,95 соток. <br>Участки прямоугольной формы, с небольшим уклоном, облагорожены. На участках березовая роща, также высажены декоративные деревья. Все это великолепие пронизывают как деревянные так и насыпные дорожки, что без труда дает возможность добраться к любой постройке на территории. <br>На участке отделена и отсыпана гравием парковка на которой без труда разместятся три автомобиля. <br>Все окружено забором с автоматическими воротами. <br><br>ДОМ и другие строения: <br><br>1) Основной дом это симбиоз стилей фахверк и А-фрейм с парной комнатой внутри. <br><br>Фундамент-на железобетонных сваях. Есть холодный технический этаж. <br>Дом выполнен по каркасной технологии. Сделано утепление 250 мм, проложена паро и гидроизоляция. Имеется два входа с открытыми террасами. <br>Установлены очень надежные и сохраняющие тепло финские двери. <br>Крыша покрыта металлическим профлистом Грандлайн. <br>На крыше установлены мансардные окна Велюкс. Панорамное остекление дома -безрамные двухкамерные стеклопакеты 52мм. <br>Внутри дома залит теплый пол который подогревается электродом «Протерм Скот». Также тепло в доме поддерживают конвекторы. <br>Внутри дом отделан фанерой которая покрыта эко-маслом "Биофа". <br>В доме отведено место для парной с панорамным стеклом и стеклянной перегородкой с душем. <br>В гостиной второй свет, что дает дополнительный свет и простор дому. <br>На мансардный этаж ведет лестница "гусиный шаг". <br>Также есть выдвижная лестница на мини-третий этаж, где есть возможность спального места



или для игр детей. <br>Дом очень теплый, уютный, функциональный и очень семейный. <br><br>2) Гостевой дом с панорамным остеклением (23 м2, включая 5 м2 крытой веранды), <br>Дом выполнен по каркасной технологии из ЛВЛ бруса и фанеры. Утеплен ППУ в 7-10 см, далее вата 10 см. Крыша покрыта ПВХ-мембраной. <br>Дом очень теплый (теплые полы) и светлый, за счет панорамных окон которые выходят на березовую рощу. <br>Представьте себе эту красоту летом. А зимой? <br>Это полностью автономный дом. В нем есть все самое необходимое для уединения полноценного отдыха. Совмещенный санузел, мини-кухня ( с набором бытовой техники), и две кровати. <br>Гостевой дом оснащен системой умный дом. <br><br>3) Чайный остекленный домик с японской баней фурако, с дровяной печью внутри и антресолю с двумя спальными местами. <br>В доме выполнены тёплые полы, установлена кедровая бочка, есть душ. <br>Водоснабжение из отдельной скважины. Дом также утеплен ватой и напылением ППУ. Использование чайного дома предусмотрено с мая по октябрь <br><br>4) мангальная зона со стеклянной сферической беседкой, внутри гриль «Эльбрус Этна», <br><br>КОММУНИКАЦИИ: <br>Электричество 15 квт., есть резервное электроснабжение от бензогенератора Fubag на 8,5 кВт. <br>Установлены ограничители перенапряжения электрической сети для защиты бытовой техники и другого оборудования. <br>Септик. <br>Скважина с погружным насосом Grundfos. Установлена очистка воды. <br>Заведен высокоскоростной интернет. <br>По всему периметру располагаются камеры видеонаблюдения. <br>Для полива газона используется накопитель дождевой воды емкостью 1000л. <br><br>К участку круглогодичный подъезд по отсыпанной щебнем дороге. Зимой дорога регулярно чистится от снега. <br><br>Шикарная природа, чистейший воздух, тихая и размеренная жизнь вносящая в нашу душу спокойствие и умиротворение, что еще нужно для жизни? Только ваше желание!!! <br><br>Звоните, оперативный показ, ответим на все интересующие вас вопросы. <br>1 собственник. <br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: <br><br>Проверка юридической чистоты сделки. <br>Страхование сделок на 3 года; <br>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области; <br>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков; <br>Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Excellent

Built: 2021

### Common

Finished sq. ft.: 92.7 sq m

Lot Size: 2200 sq m

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/PQQC-T36927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

115380291

