



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 85,143.24

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 08, 2025

Description:

Арт. 115985907
Предлагаем к покупке газифицированный двухэтажный дом из оцилиндрованного бревна, расположенный в развитом и охраняемом ДПК Татьянино.
Что это? Дом для жизни? Дача или загородная резиденция? - решать Вам. Но то, что данный вариант предлагается по привлекательной цене - с этим не поспорить!

ДОМ - 187 м2

Планировка 1 этажа:
Просторная прихожая, спальная комната/кабинет, большая кухня-гостиная с выходом на террасу (площадь кухни-гостиной около 45м2), совмещенный с/у..

Планировка 2 этажа: три комнаты, с/у. Одна спальная комната имеет выход на балкон большой балкон.
Дом возведен в 2011 году. Стены - оцилиндрованное бревно 20 диаметра. Фундамент - армированная ж.б. лента. Высокий цоколь. Кровля - металлочерепица. Дом укомплектован деревянными евро-окнами. Сделана внутренняя отделка. Вариант "заезжай и живи", так как мебель остаётся новому собственнику.

КОММУНИКАЦИИ

ГАЗ магистральный; электричество 15 кВт; вода - централизованная (от собственной скважины ДПК); автономная канализация "Топас"; отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла; Интернет - выделенная линия (оптоволокно).

УЧАСТОК -18 соток
Правильной прямоугольной формы с небольшим естественным уклоном.
Огорожен деревянным штакетником по периметру, есть калитка и въездные ворота. Въездная и входная группы облагорожены брусчаткой. Бонусом является коробка бани из оцилиндрованного бревна, которая уже под крышей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ДПК Татьянино находится в 110 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе. ЖД станция Александров находится в 8-10 минутах. Курсируют автобусы каждые 25-30 минут.
В Александров вся городская инфраструктура: ж/д станция, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, продуктовый рынок, питомники



растений, поликлиника, больница, школы, детские сады, банки, кафе, рестораны и прочее необходимое.
В само ДПК осуществляется доставка Озон, Вкус Вилл.
Тишина, чистый воздух, грибные места.

Один взрослый собственник. Нет долгов, обременений, детских долей. Готовы оперативно показать в любой день по согласованию.

Цыплёнков Андрей

Condition: Excellent
Built: 2011

Common

Finished sq. ft.: 187 sq m
Lot Size: 1800 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 115985907

