



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 43,088.98

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Sep 09, 2025

### Description:

Арт. 115645523 <br>Продается ДОМ для проживания или дачного отдыха в СНТ "Восток" д. Псарево, Сергиево-Посадский р-н, МО. <br>Планируется газификация СНТ. <br><br>ДОМ - БАНЯ 48 м2 <br>Из блока с утеплением, внутри обшит вагонкой, кровля - металлочерепица, фундамент ленточный. <br>Планировка 1 этажа: просторная терраса, просторная кухня, сауна, душевая, топочная. <br>На 2 этаже расположена просторная комната. <br>Этажи соединяет удобная лестница. <br>Дом расположен в тихом месте, но недалеко от инфраструктуры. В непосредственной близости сохранено много деревьев, будете просыпаться под пение птиц. <br><br>ГАРАЖ 70 м2 из блока, переоборудован в дом, кровля - металлочерепица. <br>Планировка: <br>1 этаж: большая комната, отдельный вход в ванную комнату с улицы и 2 помещения под инвентарь. <br>2 этаж : две комнаты. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Отопление - печка. <br>Электричество - 15 кВт <br>Вода - летний водопровод, заведена в дом и в гараж. <br>Канализация - септик. <br><br>УЧАСТОК <br>10 соток, широкий, огорожен забором. Въездная группа - откатные ворота. <br>Участок ровный, сухой, крайний. <br>На участке растут: яблони, кустарник- смородина, крыжовник, малина. <br><br>На участке расположены: беседка, 2 теплицы, фундамент из плит со всеми выводами канализации и водоснабжения 10\*7 (оформлен под жилой дом), уличный дровник, уличный туалет, 3 хозблока. <br><br>СНТ <br>Удобная транспортная доступность из Москвы, круглогодичный подъезд по грунтовой дороге до СНТ, чистят зимой. <br>Огороженная территория около леса, ворота с пульта, освещение. <br>Приезжает магазинная лавка с мая по октябрь. <br>СНТ находится в 15-20 минутах езды на автомобиле до Ж/д станции г. Хотьково, <br>Сетевые магазины, строительный рынок, заправка, пункт выдачи Ozon и всё необходимое в 7 минутах на автомобиле в с. Васильевское. <br><br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br>



Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту

Condition: Reformed

## Common

Finished sq. ft.: 48 sq m  
Lot Size: 1000 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115645523

