



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 50,475.63

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 09, 2025

Description:

Арт. 115771493
Продается половина дома в г. Александров, Владимирской области.

УЧАСТОК:
Категория и виды разрешенного использования:
* Земли населенных пунктов

УЧАСТОК:
4 сотки, с уклоном, сухой.
Участок огорожен. На участке находятся дом, баня, беседка и теплица.
Дорожки во дворе выложены плиткой.

ДОМ:
Дом построен из сруба, утеплен, проложена паро-гидроизоляция, обложен кирпичом.
Есть мансарда- не утеплена.
Фундамент ленточный. Крыша покрыта металлопрофилем.
На окнах установлены стеклопакеты. Входные двери металлические. Под домом подпол высотой 180см.

В ДОМЕ:
Коридор, прихожая, 3 комнаты- 1 изолированная и две смежных, кухня и санузел.
В одной из комнат потолок натяжной, в остальных плитка МДФ. Пол покрыт линолеумом, в зале лежит ламинат.
Межкомнатные двери деревянные, из цельного массива.
В доме сделан косметический ремонт.

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 10 квт, Газ заведен в дом. Отопление от одноконтурного газового котла. Вода заведена в дом. Горячая вода нагревается от установленного газовой колонки.
Канализация - выгребная яма.

Баня деревянная, 25м.кв.:
Вода заведена. Баня Отапливается как печью на дровах, так и электрокотлом. Горячая вода от водонагревателя.

Дом расположен в черте города Александрова.
В пяти минутах ходьбы находится автобусная остановка. Автобус ходит каждые 30 мин. с 6 утра и до 21 вечера. Рядом с остановкой находится магазин Верный и зоомагазин. В шаговой доступности расположен детский сад.
В 10 минутах ходьбы есть река. В 5 мин. пешего хода расположен лесопарк с небольшой детской площадкой.

Прекрасная асфальтированная главная дорога. Дорога к дому отсыпана щебнем.

Удобный подъезд к дому. Зимой дороги регулярно чистят.

Звоните, оперативный показ, ответим на все интересующие вас вопросы.

Центр



недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

Проверка юридической чистоты сделки.

Страхование сделок на 3 года;
Юридическое сопровождение сделки по стандартам
Гильдии риэлторов Московской области;
Работа по всем программам ипотечного
кредитования всех банков;
Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Reformed

Built: 1957

Common

Finished sq. ft.: 87.4 sq m

Lot Size: 400 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 115771493

