



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 190,205.33

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Sep 09, 2025

Description:

Арт. 116068616
ОБ УЧАСТКЕ
Категория земель : Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: ЛПХ.
Площадь : 10 соток .
Участок прямоугольный, ровный, , окружен забором из штакетника.
На участке несколько плодовых кустарников, детский игровой комплекс.
К участку круглогодичный подъезд по асфальто-гравийной дороге.
На участке расположен дом, хозблок (2,5X4), колодец. Участок огорожен по периметру, имеются автоматические ворота для проезда автомашины.

О ДОМЕ
Дом одноэтажный из газоблоков, на капитальном фундаменте (делался из расчета 3х этажей) , общей площадью 103 кв.м.
Внутри дома сделан качественный ремонт (остались нюансы - потолки,плинтуса, дверные косяки), необходимо сделать облицовку фасада. Окна - тройные стеклопакеты, крыша металлочерепица.
В доме 3 спальни и просторная гостиная. В одной из спален предусмотрена гардеробная.
Санузел совмещенный,с душевой кабиной. Теплые полы во всех помещениях.
Дом полностью меблирован качественной стильной мебелью, вся мебель остается (полностью можно посмотреть на фото).
На участке также имеется хозблок для хранения садового инвентаря - 20 м2, а также детский игровой комплекс.

КОММУНИКАЦИИ
В дом заведено и разведено по комнатам электричество (15кв.т). Водоснабжение - колодец на 18 колец, канализация - септик, газ - по границе участка. В доме есть генератор (на случай отключения света).

ИНФРАСТРУКТУРА
В шаговой доступности сетевые магазины, школа, детский сад, Дом культуры, спортивная площадка. До станции Икша - 20-25 мин пешком, также ходят автобусы и маршрутки. Удобный выезд на Дмитровское шоссе.
В 10-20 км находятся горнолыжный курорты Горнолыжный клуб Тягачева, Волен, Сорочаны.

Один собственник, свободная продажа.
Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я



с удовольствием на них отвечу!

* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям!

- Услуга ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и
продажа недвижимости

Condition: Excellent
Built: 2021

Common

Finished sq. ft.: 103.2 sq m
Lot Size: 1000 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 116068616

