



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 21,003

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Sverdlovskaya Oblast'  
City: Krasnotur'insk  
Posted: Sep 09, 2025  
Description:

Только звонки, на сообщения отвечать нет возможности. Представляем стрит-ритейл площадью 63 м2 на самой главной торговой улице города - ЛЕНИНА, район УПИ. Входная группа общая на 2 магазина Витрины на улицу, место под вашу вывеску Офисная отделка. 2 торговых зала Свой санузел Электричество, канализация, вода, отопление. Перепланировка узаконена через администрацию города и БТИ в 2004 году. Купите под свой бизнес или аренду. Ставки по вкладам пошли вниз, получите стабильный доход с лучшего помещения на Ленина. Арендная ставка - 900 руб/метр. МАП - 56 700 руб, ГАП - 680 400 руб окупаемость за 5 лет при цене 3 402 000 окупаемость за 7 лет при цене 4 762 000 окупаемость за 10 лет при цене 6 804 000 Объект продается по цене наилучшего предложения. Позвоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. [#7184652#]

Condition: Good  
Built: 1967

## Common

Finished sq. ft.: 63 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details



Number of Floors: 5

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332469/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 7184652

