



listing



Agent Info

Name: ProCare Estates
Company Name:
Country: Spain
Experience since:
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Phone: +34 (865) 661-012
Languages: Dutch, English, French, German, Spanish
Website: <https://procareestates.com>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,406,757.43

Location

Country: Spain
Address: Los Balcones - Los Altos del Edén
Posted: Sep 10, 2025

Description:

Villa mediterránea única en Los Balcones – Tradición, lujo y exclusividad~~Una joya arquitectónica que combina la esencia del Mediterráneo con el encanto de la tradición murciana, acabados de alto nivel y un confort inigualable. Una vivienda que enamora desde el primer instante, pensada para quienes buscan una propiedad con alma, con carácter y detalles que marcan la diferencia.~~Espacios que inspiran~~En una amplia parcela de 1.190 m², esta villa ofrece más de 380 m² construidos con 4 dormitorios, 3 baños (incluida suite principal con vestidor y baño privado), un hall de entrada con suelo de mármol macael con mosaico de mármol rosa portugués, impresionante salón con chimenea y techos altos 2,90 m en toda vivienda, ventanas enormes con mucha luz, biblioteca, cocina cerrada con encimera de granito rosa de 5 cm, despensa/almacen y cuarto de plancha/secado.~~Arquitectura y materiales de prestigio:~~• Tejado tradicional de teja de adobe “nido de golondrina”, una técnica artesanal que aporta belleza, durabilidad y aislamiento indefinido.~• Verjas y detalles de forja artística exclusivos.~• Carpintería de madera noble de teka en puertas, ventanas y armarios.~• Suelos de mármol Macael y mármol rosa portugués, además de parquet en dormitorios.~~Exteriores para disfrutar todo el año:~~El jardín es un auténtico oasis privado: césped natural alrededor de piscina, 11 palmeras, flores, 4 moreras, 2 laurisilvas, 2 naranjos, 2 higueras,



en un lateral del jardín con el sonido relajante de una fuente en cascada. Dos pérgolas —una junto a la piscina y otra en la entrada— crean espacios perfectos para la vida al aire libre. Incluye:~• Piscina privada con zona de tumbonas.~• Barbacoa de obra y cocina de verano.~• Terraza superior con vistas abiertas.~• Jaula para aves exóticas.~• Garaje cerrado de 53 m².~~Comodidades que marcan la diferencia~~Cuenta con calefacción central de gasoil (coste anual aproximado 600 €), aire acondicionado, y sin gastos de comunidad, lo que la convierte en una opción aún más atractiva para vivir todo el año.~~Villa se vende sin muebles, en el precio entran solo muebles empotrados.~~Ubicación privilegiada~~En la exclusiva zona residencial de Los Balcones (Torrevieja), a solo 4 km de la playa, rodeada de todos los servicios y con excelente conexión con AP-7 y N-332.~~Más que una casa, un estilo de vida. Una propiedad donde tradición, artesanía y lujo se unen para ofrecer un hogar irrepetible.~???? Llámanos y agenda tu visita. Descubre la villa que estabas esperando.

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	386 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-25703

