



## Algarve, Carvoeiro para venda, moradia T4 com piscina, localizado nas Sesmarias, perto da praia de Carvoeiro e de Ferragudo



### Agent Info

Name:	Claudio Abrantes
Company:	PalSul-Grupo Retraite
Name:	Doreé Au Portugal
Country:	Portugal
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Phone:	
Languages:	English, Portuguese
Website:	<a href="https://www.retraiteimobilierportugal.fr">https://www.retraiteimobilierportugal.fr</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 861,638.92

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
City:	Lagoa
Address:	Lagoa e Carvoeiro
Posted:	Sep 10, 2025

### Description:

Ótima oportunidade para adquirir uma espaçosa moradia de 2 pisos com 242m<sup>2</sup> (Inc. terraços cobertos), com 4 quartos, 4 casas de banho (3 suites), piscina e jardim de baixa manutenção inserida num terreno vedado de 532m<sup>2</sup>, localizada nas Sesmarias, uma zona de interesse, nos arredores de Carvoeiro, perto de comodidades, golfe e a curta distância de carro das vilas e praias de Carvoeiro e Ferragudo.

Esta espaçosa moradia virada a sul é composta por:

No rés-do-chão, o hall de entrada dá acesso a todas as divisões deste piso, ou seja, 2 quartos (1 actualmente utilizado como escritório), 2 casas de banho (1 en-suite), espaçosa sala de estar jantar com salamandra, ampla cozinha totalmente equipada com área de refeições, lavandaria e despensa por baixo da escada de acesso ao piso superior.

A sala jantar e a cozinha têm acesso directo à zona exterior, com um terraço parcialmente coberto, uma piscina convidativa e um jardim de baixa manutenção, proporcionando o local perfeito para manhãs de lazer com um café ou para desfrutar de refeições ao ar livre em família e amigos durante o dia ou a noite.



O primeiro piso é composto por 2 quartos en-suite, (o quarto principal tem um closet), uma pequena zona de estudo escritório e um amplo terraço virado a sul (parcialmente coberto) que proporcionam alguma vista mar ao longe e a oportunidade de presenciar belos pores-do-sol, completam este piso. Existe ainda um terraço na cobertura, acessível a partir deste terraço, que oferece vistas panorâmicas 360º sobre o mar, costa e serra de Monchique.

O terraço em redor da piscina tem uma boa exposição solar e é perfeito para banhos de sol, com um duche exterior convenientemente localizado. Este terraço é ideal para relaxar durante o dia. A parte traseira da propriedade oferece um amplo estacionamento sombreado para dois ou mais carros, acessível através de um portão automático.

A moradia oferece confortos modernos como ar condicionado, uma refrescante piscina e soluções energéticas sustentáveis com painéis fotovoltaicos e aquecimento solar de água. As características adicionais incluem um sistema de alarme, toalheiros elétricos e portão elétrico.

Localizado nos arredores de Carvoeiro, na zona das Sesmarias, a uma curta distância a pé de restaurantes, (incluindo o restaurante Bon Bon 1 com estrela Michelin), cafés, loja e mini-mercado, e apenas a 5-10 minutos de carro das duas belas e pitorescas vilas do Carvoeiro e Ferragudo, das suas praias e comodidades, vários supermercados internacionais de maior dimensão, bem como escolas locais de Carvoeiro e Lagoa, ou a Escola Nobel do Algarve e a escola alemã.

Os prestigiados campos de golfe Gramacho & Vale de Pinta e o Carvoeiro clube de ténis, Padel & fitness ficam a menos de 5 minutos de carro.

O aeroporto de Faro fica a 40-50 minutos de carro.

Devido à sua localização, numa ótima zona residencial perto de vários comércios locais, e belas praias, este imóvel é ideal para qualquer comprador. Não só é ideal como casa de férias investimento de aluguel, mas também como habitação permanente. Uma propriedade chave na mão perfeita no Algarve.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para mais detalhes e agendar uma visita a este imóvel. Visitas virtuais também disponíveis por videochamada.

- REF: VC728 - REF: 01-VC728

Condition: Good

Built: 2004

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 242 sq m

Lot Size: 532 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

01-VC728

