



## Casa / Villa T3 em Gafanha do Carmo de 300,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 452,506.97

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ilhavo  
ZIP code: 3830-409  
Posted: Sep 05, 2025  
Description:  
Moradia T3 Nova | Aveiro

Moradia Térrea moderna de tipologia T3, inserida numa zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro de Aveiro.

Na excelente distribuição de espaços destaca-se a sala ampla em conceito open space com a cozinha, onde as janelas de grande dimensão proporcionam excelente luminosidade durante todo o dia, permitindo acesso direto ao espaço exterior, ideal para refeições ao ar livre e momentos de lazer.

A cozinha moderna e totalmente equipada com placa vitrocerâmica, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça e caldeira garante praticidade no quotidiano.

Na área privativa, encontram-se três quartos com roupeiros embutidos de grandes dimensões, sendo um deles uma suíte com closet e casa de banho privativa. Existe ainda uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos.

O exterior oferece um jardim na parte frontal, pátio traseiro com uns anexos cobertos que fazem o prolongamento da área social, ideal para receber os seus amigos e família. e uma garagem fechada para duas viaturas, com portões automáticos e

O espaço foi pensado para conjugar conforto interior com áreas exteriores funcionais, proporcionando



um ambiente perfeito para a vida em família.

## Conforto & Eficiência:

Isolamento exterior em ETICS (Capoto) confere térmico e acústico.

Caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico

Porta de segurança

Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias (AQS)

Aquecimento central a gás natural

Classificação energética A

aquecimento central a gás em todos os compartimentos, caldeira Bosch

Com acabamentos de qualidade superior e excelente isolamento térmico e acústico, esta moradia conjuga modernidade, conforto e uma localização privilegiada, próxima do centro de Aveiro e das praias, sendo uma solução habitacional prática e pronta a habitar

386.000 €

#ref: 148402

New: Yes

Built: 2025

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 300 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148402



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

