



## Casa em Barcouço de 145,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 43,375.02

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Mealhada
ZIP code:	3050-100
Posted:	Sep 05, 2025

### Description:

**Oportunidade de Investimento: Fração com 86 m<sup>2</sup> com Potencial de Transformação**

Apresentamos uma fração de 86 m<sup>2</sup> distribuída em dois pisos, que representa uma oportunidade excepcional para quem procura um projeto de renovação e personalização. Com um total de cinco divisões, este imóvel é ideal para criar um espaço único, moldado de acordo com as suas preferências e necessidades.

### Características Principais

**Área Versátil:** Com uma área total de 86 m<sup>2</sup>, esta fração oferece um ambiente generoso, perfeito para a criação de espaços funcionais e confortáveis, adaptáveis a diferentes estilos de vida.

**Disposição em Dois Pisos:** A distribuição em dois andares pode permitir uma organização harmoniosa dos espaços.

**Cinco Divisões:** As divisões existentes proporcionam múltiplas possibilidades de utilização, desde quartos amplos a zonas de estar ou até mesmo um escritório funcional.

**Potencial de Renovação:** Embora o imóvel necessite de intervenção, o seu potencial é inegável. Pronta para ser transformada numa habitação adaptável ao seu estilo e personalidade.

**Localização Estratégica:** Situado a apenas 20 minutos da cidade de Coimbra e com fácil acesso à IC2, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada. A proximidade a serviços essenciais, transportes públicos e zonas de lazer faz desta uma opção atrativa tanto para habitação própria como para investimento.

Esta fração representa uma excelente oportunidade para investidores ou para quem deseja um projeto de renovação que valorize o seu investimento ao longo do tempo. Ao transformar este espaço com a sua



visão pessoal, estará a criar não só uma casa, mas também um ativo de valor.

Não perca a oportunidade de explorar o potencial desta propriedade. Contacte-nos para agendar uma visita e descubra como este imóvel pode tornar-se a sua próxima grande conquista.

Acessibilidades:

Coimbra 19 Km

Figueira da Foz 46 Km

Mealhada 12 Km

Aveiro 55 Km

#ref: 123012

Built: 1957

## Common

Finished sq. ft.: 145 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123012

