



House 3 Bedrooms +1 Sale Aveiro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 881,266.25

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Aveiro
Posted: Sep 06, 2025
Description:

Moradia térrea de tipologia T3+1, caracterizada pela sua luxuosidade e acabamentos de alta qualidade, inserida numa zona calma e residencial, próxima a todos os principais serviços e comodidades essenciais.

Esta maravilhosa moradia é distribuída na sua zona social por ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito de open space, dispondo de acesso a um aprazível alpendre com zona de churrasqueira, ideal para momentos de lazer em família ou com amigos.

Esta zona social conta ainda com um escritório, uma casa de banho de serviço, zona de lavandaria e arrumos.

Já a zona mais privada do apartamento é composta por uma suite com casa de banho privativa e zona de closet, uma outra suite com casa de banho privativa, um quarto com roupeiros e uma casa de banho completa.

Destacamos que esta moradia conta com um incrível espaço de jardim, com relva natural em tapete, incluindo rede de rega, blackouts, sistema de aquecimento de águas sanitárias, piso radiante, ar-condicionado, VMC, sistema de domótica, sistema de alarme e sistema de videovigilância.

Esta maravilhosa moradia conta ainda com espaço de estacionamento para 2 carros.

A single-storey, 3+1-bedroom villa, characterised by its luxury and high quality finishes, situated in a quiet residential area, close to all the main services and essential amenities.



This splendid villa is divided in its social area into a large and spacious living and dining room, harmoniously integrated with the kitchen in an open plan concept, with access to a pleasant porch with barbecue area, ideal for moments of leisure with family or friends.

This social area also includes an office, a service bathroom, a laundry area and a storage room.

The more private part of the apartment is made up of a suite with private bathroom and dressing area, another suite with private bathroom, a bedroom with wardrobes and a complete bathroom.

We would like to point out that this villa has an incredible garden area, with natural grass, including an irrigation network, blackouts, a sanitary water heating system, underfloor heating, air conditioning, VMC, a home automation system, an alarm system and a video surveillance system.

This beautiful villa also has parking for 2 cars.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:CAS_2343_Moradia4

New: Yes

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	102 sq m



Lot Size: 602 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QXCW-T650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_2343_Moradia4

