



## Prédio em Santa Bárbara de Nexe de 175,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,406,757.43

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Faro  
City: Faro  
ZIP code: 8005-440  
Posted: Sep 07, 2025

### Description:

Uma oportunidade rara e única de investimento espera por si em Santa Barbara de Nexe, Algarve.

Esta ruína, com 175 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, está inserida num terreno de 5880 m<sup>2</sup> e dado à sua altitude oferece uma das vistas mais deslumbrantes e únicas sobre a costa algarvia.

A propriedade é composta por dois terrenos mistos e dois rústicos, com acesso fácil por estrada alcatroada e duas entradas independentes ao terreno. A sua localização central no terreno e o isolamento conferem-lhe um ambiente de absoluta tranquilidade, ideal para a criação de um projeto de habitação singular.

As infraestruturas essenciais como eletricidade, água e esgotos estão disponíveis nas proximidades, facilitando o processo de construção. O terreno possui várias árvores como romanzeiras, alfarrobeiras, amendoeiras, oliveiras e figueiras, que se encontram espalhadas pelo terreno e complementam a beleza natural do local.

Este imóvel não é apenas um projeto; é a tela em branco para a sua visão de um lar perfeito, num cenário de beleza inigualável e serenidade absoluta.

Esta propriedade encontra-se a 3 minutos de carro do centro da vila de Santa Barbara de Nexe, que o coloca numa zona rural mas próximo de super mercados, bombas de serviço, restaurantes, serviços e



comercio tradicional. Pode também encontrar centros comerciais a 12 minutos de carro, praias a 20 minutos e o aeroporto Gago Coutinho a 15 minutos.

#ref: 148288

Built: 1951

### **Common**

Finished sq. ft.: 175 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 148288

