



## Appartement meublé, résidence neuve, excellent état



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,184.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
ZIP code: 97228  
Posted: Sep 08, 2025

### Description:

Bertrand TISSIER vous propose, au cœur du quartier trois-rivières à Sainte-Luce, dans une résidence entièrement neuve, un appartement en location meublée comprenant:  
Une grande terrasse  
Une cuisine équipée (four, frigo, plaque, micro-onde, machine à laver) dans la pièce à vivre  
Un wc séparé  
Une chambre avec dressing  
Une salle d'eau  
Accès jardin  
A deux pas de la mer et de la plage de l'anse Mabouya.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 010 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 60 €

Dépôt de garantie : 1 900 €

Honoraires à la charge du locataire : 400 €

Honoraires d'agence : 3,51 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2022

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m



---

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 1,900

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1527415

