



Beau 2 pièces meublé- Parking- Cave et Jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 597.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Rodez
ZIP code: 12000
Posted: Sep 09, 2025

Description:

À saisir, au calme et proche de toutes les commodités, dans un quartier recherché de Rodez, à quelques pas du jardin public et de l'avenue Victor Hugo.
2 pièces rénové avec goût, au calme dans un immeuble remarquable des années 30 (Art Déco).
Belle hauteur sous plafond, salon, cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bain.
Salon exposé au Sud, appartement lumineux !
WC séparé dans l'entrée.
Chambre sur cour/jardin agréable.
Une cave et une place extérieure de stationnement.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 510 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires à la charge du locataire : 280 €

Honoraires d'agence : 4,76 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1930

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 258

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 980

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T670333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528237

