



À louer – T2 meublé 30,25 m² – Hyper Centre Hyères – 660 € CC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 773.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Hyères
ZIP code: 83400
Posted: Sep 09, 2025

Description:

Bienvenue dans ce charmant appartement T2 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée dans le cœur historique de Hyères. Offrant une surface de 30,25 m², il séduit par son ambiance chaleureuse et moderne.
Il se compose de :
Un séjour lumineux de 21 m² avec salon et cuisine ouverte équipée (table, électroménager),
Une cabine nuit cosy de 5 m² (chambre),
Une salle d'eau moderne avec WC,
Et une petite terrasse agréable pour profiter des douces soirées varoises.
Loyer mensuel : 660 € charges comprises (650 € + 10 € de charges mensuelles – régularisation annuelle)
Disponible immédiatement – Meublé – Bail de 1 an renouvelable
Les + :
Quartier vivant et recherché
Proche commerces, restaurants, transports
Ambiance cocooning et prestations soignées
Conditions :
Dossier sérieux demandé
Revenus stables ou garant exigé
Par souci de préservation du logement, une préférence sera donnée aux locataires non-fumeurs et sans animaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 660 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 10 €

Dépôt de garantie : 1 300 €



Honoraires à la charge du locataire : 300 €

Honoraires d'agence : 3,85 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1920

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 30 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Lease terms

Deposit: EUR 1,300

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T670354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528056

