



Immeuble composé de 4 appartements



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 129,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Le Creusot
ZIP code: 71200
Posted: Sep 14, 2025

Description:

Cet immeuble de 132 m² s'étale sur un terrain de 376 m² à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif.
Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:
-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E
-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.
-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.
-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.
Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.
Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.
La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Finished sq. ft.:	132 sq m
Lot Size:	376 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	313
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1413716
-----------	---------

