



IMMEUBLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 246,833.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Mauron
ZIP code: 56430
Posted: Sep 14, 2025

Description:

Situé à Mauron (56430), cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de cette charmante commune bretonne. Mauron, réputée pour son ambiance conviviale et ses paysages pittoresques, offre un cadre de vie paisible tout en étant dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des services essentiels, cette localité saura séduire ceux en quête d'authenticité et de praticité.
 Dernier revenu locatif annuel : 15355 euros

 L'immeuble est composé:
 Au rez-de-chaussée : Local commercial de 27 m2 environ. Actuellement loué 314 euros
 Au 1er étage : Un appartement Type 2 de 36 m2 environ actuellement loué 510 euros HC
 Au 2ième étage : Un appartement Type 1 bis de 31m2 environ actuellement loué 455 euros

 Une opportunité rare pour investir dans un bien refait à neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 105 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 217

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528969

