



## Immeuble de rapport à Vézelise



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,729.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Vezelise  
ZIP code: 54330  
Posted: Sep 14, 2025

### Description:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézelise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.  
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.  
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m<sup>2</sup> est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.  
Au 1er étage, un appartement de 104 m<sup>2</sup> loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).  
Montant annuel des loyers : 970 euros  
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Finished sq. ft.: 198 sq m  
Lot Size: 164 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 390

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1527324

