Coup de cœur assuré : Spacieux et lumineux T4 Duplex NEUF de 102 m2 à L'Isle-Jourdain

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 486,444.03

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Occitanie
ZIP code:	32600
Posted:	Sep 14, 2025

Description:

Entre authenticité des briques toulousaines et confort contemporain, venez profiter d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à seulement 20 min de Colomiers et aux portes de Toulouse.

A l'Isle Jourdain, cette résidence neuve et sécurisée, livrée sous 15 mois, comprend 24 appartements de standing, chacun avec place de stationnement en sous-sol.

Situé au 2ième et dernier étage avec ascenseur et accès PMR, je vous présente ce confortable T4 Duplex de 102 m2 aux volumes généreux.

Au premier niveau :
- Une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 31 m^2 avec cuisine aménagée ouverte
- Accès direct à une terrasse de 18 m^2, exposée Sud - Est, idéale pour vos moments de détente
- Un cellier pratique
- Une confortable chambre de 14,4 m2
- Une salle de bains de 7,4 m2 et un WC indépendant
- Une deuxième chambre avec sa salle d'eau privative

À l'étage :
- Une troisième chambre de 12,5 m2 avec sa salle d'eau privative

Ses atouts :
- Résidence intimiste et sécurisée
- Prestations haut de gamme et finitions soignées (ex : menuiseries aluminium et volets roulants électriques, climatisation réversible, placards dans les chambres)
- Possibilité de personnaliser certains aménagements
- Option pour une place de stationnement supplémentaire

En résumé, un lieu de vie idéal pour conjuguer sérénité, élégance et proximité de Toulouse

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 412 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2025

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	102 sq m
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T671636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1524719