



## Immeuble mixte avec revenus locatifs au cœur du Bourg des Trois-Îlets



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 249,125.46

### Location

Country: France  
ZIP code: 97229  
Posted: Sep 14, 2025

### Description:

Jean-Baptiste Guitton vous propose un immeuble idéalement situé sur l'axe principal du Bourg des Trois-Îlets, actuellement loué, offrant un revenu locatif immédiat.<br /><br />Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.<br /><br />Au rez-de-chaussée : un local commercial de 33 m2 (une pièce principale et une salle d'eau). Actuellement loué.<br /><br />À l'étage : Un appartement de type F2 bis de 50m2 comprenant un hall d'entrée, deux chambres, dont une climatisée, un coin salon cuisine climatisé et une salle d'eau. Actuellement loué.<br /><br />Son emplacement est stratégique au cœur du Bourg, proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.<br /><br />Cet immeuble constitue une opportunité pour investisseurs, combinant rentabilité immédiate et situation centrale sur une commune dynamique.<br /><br />Informations complémentaires sur demande.<br />Une attestation de financement récente vous sera demandée pour la visite.<br />Privilégiez le premier contact sur WhatsApp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 58 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1520898

