#### **IMLIX Real Estate Marketplace**



https://www.imlix.com/

## **LOCATION T3 A SAINT FRANCOIS**



### Agent Info

Name: ArKadia

Company

Name:

Country: United Kingdom

Phone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Listing details

Property for: Rent

Price: USD 1,092.24

#### Location

Country: Guadeloupe ZIP code: 97118

Posted: Sep 10, 2025

Description:

Je vous propose ce bel appartement T3 en duplex d'une surface utile de 57 m² refait à neuf dans le cœur de Saint-François.<br/>
br/>
cet appartement est totalement meublé et équipé.<br/>
br/>
chr/>
Au premier et dernier étage, dans une résidence sécurisée avec un parc situé à deux pas de la Marina de Saint-François et des plages, vous pourrez accéder à tous les commerces, centre médicaux, restaurants et plages à pieds.<br/>
br/>
chambre climatisée, une salle d'eau avec toilette. A l'étage une grande mezzanine avec coin bureau et une chambre. <br/>
chr/>
Une place de parking vient compléter ce bien.<br/>
chr/>
chr/>
Contactez moi sans tarder pour plus d'informations et pour organiser une visite.<br/>
chr/>
chr/>
Intéressé(e)? Merci de nous contacter ou de nous faire parvenir votre dossier par mail en amont pour étude.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 950 € Charges locatives mensuelles au forfait : 50 €

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires à la charge du locataire : 570 €

Honoraires d'agence : 5,28 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 2001

#### Common

1/2

# IMLIX

#### **IMLIX Real Estate Marketplace**

https://www.imlix.com/

Bedrooms: 2

Finished sq. ft.: 57 sq m

**Room details** 

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 1,800

Date Available:

**Additional information** 

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T670524/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 1526781

