



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 42,044.35

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 15, 2025

Description:

Арт. 94954139
ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ 2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 13 СОТОК В ПРИГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВА!

Дом:
Общая площадь 54 м2. Дом имеет 2 этажа. 1 этаж: открытая терраса, кухня-гостиная, санузел. 2 этаж: спальня с панорамным видом. Отделка сделана "под тапочки". Установлена вся сантехника и необходимая для проживания мебель, а на полу современный материал кварц-винил. Капитальная лестница на второй этаж. Дом продается с отделкой и мебелью. Заезжайте и живите! Современная отделка + стильная мебель, Все фото соответствуют действительности.

Конструктив:
☑Фундамент – винтовые сваи 3.5 метра, 108 диаметр. ☑Обвязка свай 150-200 мм. ☑Каркас дома из сухой строганной доски 50-200 мм. ☑Гидроизоляционная мембрана изоспан AQ proff. ☑Контробрешетка 50-50 мм брус,. ☑Обрешётка из доски 25-100 мм. ☑Пирог стен внутри: 200 мм минеральной ваты Knauf, пароизоляционная мембрана изоспан, контр-рейка, имитация бруса. ☑Пирог пола: утепление пола 200 мм минеральной ваты Knauf, пароизоляция, уложена поперёк обвязки доска 50-150 для прокладки коммуникаций, далее фанера 15 мм, чистовой материал (кварц винил) ☑Кровельный материал клинк-фальц PRO. ☑Окна Rehau грация, с наружной ламинацией, фурнитура ROTO – двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты (с утепленной рамой). ☑Внутренняя и уличная лестница из металлокаркаса. ☑Дом строился согласно проектной документации.

Коммуникации:
Своя скважина 45 метров; канализация - переливной септик (5 колец); электричество 15 кВт (сельский тариф). Выполнена вся инженерия по дому. На территорию посёлка заведён высокоскоростной интернет.

Участок:
Участок 13 соток с панорамным видом в центре поселка. Сделан заезд, а также отсыпана парковка для автомобилей. Огорожен по фасаду забором. Имеется уличное освещение. Кадастровый номер 33:01:000612:985.

Инфраструктура:
Благодаря близости крупного города Александров, все



необходимые объекты социальной и развлекательной инфраструктуры находятся в комфортной близости. Вы сможете обращаться за медицинской помощью в муниципальные поликлиники, ездить на привычный шопинг и на встречи с друзьями в кафе.
Если Вы мечтаете о своем уютном дачном доме, где могли бы проводить выходные с семьей, то наше предложение именно для Вас! Вы сможете приобрести дом в ипотеку, заехать и сразу жить. Большинство домов на рынке продается без отделки! Здесь решён этот вопрос и предусмотрены все нюансы!

Проект А-фрейм. Гарантия 3 года на конструктив от застройщика. 12 км от центра города Александров (10 мин до Ж/Д станции «Александров» Ярославского направления). Круглогодичный подъезд к участку.
Александров NORDLES - это формат поселка для комфортной дачной жизни, как летом, так и зимой. Охрана на въезде, планируемые зоны рекреации, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями, освещенные улицы с круглогодичным подъездом.

Condition: Excellent
Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 54 sq m
Lot Size: 1300 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T35555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 94954139

