



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 45,804.19

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 15, 2025

Description:

Арт. 28905459
Продается уютная дом-дача с баней и гаражом на участке 10 соток в ухоженном и тихом СНТ "Луч" всего в 5 км от г. Струнино.

 ДОМ 100 м2 оформлен как ЖИЛОЙ, строился собственником для себя. Углубление ленточного фундамента на 1,7 м., основная часть дома построена из кирпича, кухня (2х6м) - утепленное каркасное строение. В светлой гостиной установлена печь-камин, хорошо поддерживающая тепло. Второй этаж - одна большая комната с выходом на балкон (вид на участок).
 БАНЯ построена из бруса 150х150 мм, обшита липой. Вся мебель остается новому хозяину! Около бани установлена большая купель из нержавеющей стали.
 ДРУГИЕ СТРОЕНИЯ: металлические гараж-хозблок, навес (мангальная зона), душевая, туалет.
 УЧАСТОК 10 соток, ровный, ухоженный. Огорожен металлическим забором по периметру. Есть калитка и 2 пары ворот (на участок и в гараж). По сторонам участка деликатно расположены взрослые ели, березы, декоративные кустарники. Из плодовых - яблоня, груша, слива, вишня, а также 4 вида смородины. Участок отличается плодородной землей, так как в течение 20 лет он удобрялся торфом.
 КОММУНИКАЦИИ: собственная скважина (вода питьевого качества заведена в дом), электричество 3 фазы. Магистральный газ по границе участка.
 СНТ «ЛУЧ» имеет чистую, ухоженную территорию, огороженную по периметру. Въезд – через автоматические ворота (звонок с телефона). На территории есть небольшой пруд, а совсем рядом грибной лес. В пешей доступности 2 магазина и автобусная остановка (в 3 и 5 минутах ходьбы). До города Струнино с Ж/Д вокзалом и городской инфраструктурой всего 5 км. В СНТ много проживающих круглогодично.

 Показ в любой день недели
 ЗВОНИТЕ!
 Юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки.
 Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области

Condition: Excellent



Common

Finished sq. ft.:	100 sq m
Lot Size:	1000 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Number of Floors:	2
-------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/PQQC-T35669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	28905459
-----------	----------

