



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 50,871

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 15, 2025

Description:

Арт. 102031234
Предлагаю отличный жилой дом для круглогодичного проживания с прекрасным ухоженным участком в д. Володино.

<u>Описание объекта:</u>
Общая площадь дома 80,7 м2
Двух этажный жилой дом.
Год постройки 2019.

Построен из газосиликатных блоков толщиной 300 мм.
Утеплен и обшит сайдингом.
Внутри обшивка деревянной вагонкой.
Кровля - металлочерепица.
Система водостоков.
Наружное освещение дома.
Установлены двухкамерные ПВХ стеклопакеты.
Отличная шумоизоляция и
тепло сбережение.

Дом имеет грамотную и удобную планировку:
На первом этаже:
Прихожая, комната отдыха, кухня, сауна, санузел.
Второй этаж:
Прихожая и две отдельных просторных комнаты, также есть обустроенное чердачное помещение, подняться на чердак возможно с помощью выдвижной лестницы.

<u>Коммуникации: </u>
Все коммуникации разведены по дому и готовы к дальнейшей эксплуатации.
Отопление от газового котла, полностью разведено по дому.
Электричество 15 кВт. 3 фазы.
Канализация - септик "Топас"
Вода – скважина(35 метров).

<u>Участок: </u>
27,46 соток, ухоженный, сухой, прямоугольной формы.
На участке красивые сосны и другие породы деревьев и кустарников.
Участок огорожен с передней части участка забором из профлиста с распашными воротами и калиткой.
Участок прекрасно распланирован, на нем располагается: беседка с барбекю, детский комплекс, оформленное место под бассейн около дома, на въезде установлена ракушка металлическая, гараж, хозяйственная постройка.
На задней части участка выкопан большой пруд, где водится карась, карп, также с задней калитки есть выход в грибной лес, где растут подосиновики, подберезовики, грузди, а на самом участке растут маслята.
Есть две большие теплицы и 8 насыпных грядок.

Этот прекрасный загородный дом ждет будущих владельцев!

Имеет все условия для ПМЖ и



возможность прописки.

<u>Условия продажи: </u>Два взрослых собственника.

Возможна ипотека, материнский капитал.
Быстрый выход на сделку.
Полный пакет документов.

<u>Звоните! Показ в любое удобное для вас время!</u>

<u>Территориальное расположение и инфраструктура:</u>
Александровский р-он, д. Володино, ул. Сосновая.
Дом находится в 8 км от центра города Александров (5-7 минут на автомобиле).
100 км от МКАД.
Поселок жилой, дома заселены, соседи живут на постоянной основе.
Поселок ухожен, дороги в зимний период регулярно расчищаются, подъезд круглогодичный.
Поселок окружен лесным массивом, экологически чистый район, чистейший воздух и очень красивая природа вдали от городского шума и суеты.

Центр недвижимости и права "ГрадоМирь"
Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов РФ.

Condition: Reformed

Built: 2019

Common

Finished sq. ft.: 80.7 sq m

Lot Size: 2746 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102031234

