



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 102,456.99

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 15, 2025

Description:

Арт. 105773808
К продаже предлагается новый дом 189,6 м², полностью готовый для постоянного проживания, расположенный в коттеджном поселке рядом с деревней Григорово, Александровского района, Владимирской области.

Двухэтажный дом возведен в 2025г. по современной каркасной технологии с использованием самых качественных материалов. Фундамент монолитная плита. Покрытие крыши металлочерепица. Остекление панорамные трехкамерные стеклопакеты. По всему периметру дома оборудован водяной теплый пол. Дополнительно в комнатах установлены радиаторы. Дом имеет отличные показатели энергоэффективности.

Удобная планировка! На первом этаже просторная гостиная со вторым светом. Здесь много воздуха и света! Из гостиной выход на открытую террасу. Три изолированные комнаты по 12,2 м², кухня 19 м² с выходом на террасу на другую сторону дома, два санузла, бойлерная и тамбур.
На втором этаже спальня 22 м² с прекрасным панорамным видом и холл.
Отделка отличного качества, санузел оборудован, установлены двери. Все готово для комфортного проживания!
Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка.
Возможно приобретение дома программе СЕМЕЙНАЯ ипотека, по ставке 6%

Коммуникации
Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем.
Магистральный ГАЗ подключен.
Водоснабжение - собственная скважина.
Канализация -биосептик.
Свет - 15 кВт, электричество введено в дом.

Участок 11 соток, правильной формы, сухой. Огорожен забором из штакетника.
Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов)

Расположение.
От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе. От Сергиева Посада - 32 км. До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога. Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни. От Струнино можно



добраться на автобусе №112, остановка в 10 минутах от дома.

Позвоните!
Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.
Показ в любой день недели по предварительной договорённости.

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов

Condition: Reformed

Built: 2025

Common

Finished sq. ft.: 189.6 sq m

Lot Size: 1100 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 105773808

