



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,261.12

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: Sep 15, 2025

### Description:

Арт. 113047193 **Эксклюзивное предложение!** Предлагаю в покупку отличный, современный одноэтажный дом для ПМЖ на участке ИЖС 12.25 соток прямоугольной формы, в живописном месте в д. Марино вблизи г. Александров. **Площадь дома: 108 кв.м.** Оформляется как жилой. **Внимание!** На данный момент дом ещё на этапе строительства внутренней отделки, **цена указана на текущий момент отделки, можно ориентироваться на фото, все фотографии реальные.** Не упустите возможность на данном этапе зарезервировать за собой отличный дом по доступной цене. **ПЛАНИРОВКА ДОМА:**

- Прихожая
- В Доме Три просторных отдельных спальни, но продуманная планировка позволяет сделать 4 отдельную спальню при необходимости.
- Кухня-гостиная
- Санузел
- Котельная с возможностью второго санузла.

 Дом построен по правильной каркасной технологии. **Фундамент свай. Крыша металлочерепица. Во всем доме теплые окна ПВХ(двух камерный стеклопакет, 3 стекла) с раскладкой. Финишная отделка снаружи сайдинг имитация бруса, цвет орех под дерево, очень красивый цвет, внутри обшивка стен гипсокартон 0.9 и 1.2 мм, в два слоя с перекрестной укладкой. Высота потолков 3 метра в чистовом варианте. Деревня газифицирована. Заявка на подключение газа будет подаваться в ближайшее время.** **УЧАСТОК:** 12.25 соток прямоугольной формы, сухой. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Наличие хорошо развитой инфраструктуры в г. Александров



создаёт идеальные условия для круглогодичного проживания в данной деревне, т.к деревня находится всего в 5 минутах от г. Александров. <br>Вблизи деревни располагается река Пичкура и лес с прекрасной природой и свежим воздухом. <br>Деревня активно застраивается. <br><br>Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br>Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто. <br>Также есть автобусное сообщение до г. Александров, в 10-15 минутах пешком от дома находится автобусная остановка, номер автобуса 109. <br><br>Преимущества: <br><br>Расположение деревни среди леса гарантирует богатый урожай грибов и ягод, а также интересные познавательные прогулки. <br>Зимой есть прекрасная возможность покататься на лыжах и вдохнуть полной грудью свежий чистый воздух. <br><br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br><br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br><br><u>Организирую оперативный показ.</u> <br><br>Центр недвижимости и права «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Condition: Reformed  
Built: 2025

### Common

Finished sq. ft.: 108 sq m  
Lot Size: 1225 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 113047193

