



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 23,505.12

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Sep 15, 2025

Description:

Арт. 116183175
Эксклюзивное предложение!

Предлагаю в покупку отличный, современный, и абсолютно новый одноэтажный дом с возможностью круглогодичного проживания, на участке ИЖС 15.25 соток прямоугольной формы, в живописном месте в д. Марино вблизи г. Александров.

Площадь дома: 48 кв.м.
Размеры дома 8*6

В данный бюджет дом сдаётся с чистовой отделкой.
<li data-list="bullet">Электричество заведено и разведено по дому.<li data-list="bullet">Деревня газифицирована.

Планировка:
Веранда
Прихожая
Просторная раздельная спальня.
Кухня-гостиная.
Санузел.

Дом построен по правильной каркасной технологии.
Фундамент винтовые сваи.
Крыша профнастил.
Во всем доме окна ПВХ.
Финишная отделка снаружи и внутри имитация бруса.
Утепление стен, пола и потолка 150 мм. минеральной ватой.
Отделка пола ОСБ.
Потолки натяжные во всем доме.
Высота потолков 2.9 метра.
Скважина 15 метров.

УЧАСТОК:

15.25 соток прямоугольной формы , сухой, на участке растут березы и хвойные деревья.
Граничит с лесом, крайний.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Наличие хорошо развитой инфраструктуры в г. Александров создаёт идеальные условия для круглогодичного проживания в данной деревне, т.к деревня находится всего в 5 минутах от г. Александров.
Вблизи деревни располагается река Пичкура и лес с прекрасной природой и свежим воздухом.
Деревня активно застраивается.

Ярославское направление, 100 км от МКАД.
Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 2 часа на электричке от г. Александров, до г. Александров 5 минут на авто.
Также есть автобусное сообщение до г. Александров, в 10-15 минутах пешком от дома находится автобусная остановка, номер автобуса 109.

Преимущества:



Расположение деревни среди леса гарантирует богатый урожай грибов и ягод, а также интересные познавательные прогулки.
Зимой есть прекрасная возможность покататься на лыжах и вдохнуть полной грудью свежий чистый воздух.

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области.

Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

<u>Организирую оперативный показ.</u>

Центр недвижимости и права «Градомир» предоставляет полный пакет документов.

Condition: Reformed

Built: 2025

Common

Finished sq. ft.: 48 sq m

Lot Size: 1525 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 116183175

