



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 31,279

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
Posted: Sep 15, 2025

### Description:

Арт. 116786964 <br>Эксклюзивный вариант!!! <br> <br>К покупке предлагается уникальная двухкомнатная квартира в городе Александров! <br> <br>Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома. Общая площадь 80.7 м2 (тех. паспорт квартиры приложен в фотографиях). Единственная квартира в этом доме с двухэтажной планировкой. <br>Планировка квартиры: коридор, кухня-столовая с двумя выходами (в коридор и к комнатам), гостиная с камином, большая и светлая комната с двумя окнами, совмещённый СУ. Приятным дополнением к квартире является полезное пространство над кухней (17 м2) на втором этаже, <br> <br>Нормальное, жилое состояние квартиры. Есть вся необходимая техника и мебель. Подойдёт как для личного проживания с семьёй, так и для покупки с последующей сдачи в аренду. Отдельный вход с улицы, что имеет неоспоримое преимущество и подчёркивает индивидуальность данной квартиры! <br> <br>Коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, магистральный газ, электричество. Отопление от электроконвекторов. Горячее водоснабжение от элетроводонагревателя. <br> <br>Рядом с домом вся городская инфраструктура: сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, детский сад № 17, кафе и рестораны, центральный рынок, кинотеатр, остановка общественного транспорта, городские достопримечательности (Музей-заповедник Александровская слобода, Эко-парк "Сосенки", городской парк ). <br> <br>Свободная продажа. Один взрослый собственник с полным пакетом документов. Рассматриваем разную форму оплаты (наличные, ипотека, сертификаты). Оперативный показ в согласованное время. Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? - Звоните! <br> <br>Рассматриваем обмен на транспорт. <br> <br>Цыплёнков Андрей.

Condition: Excellent  
Built: 1952



## Common

Finished sq. ft.: 80.7 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Number of Floors: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 116786964

