



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 283,261.63

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Leningradskaya Oblast'
Posted: Sep 16, 2025

Description:

Продается новый, удобный одноэтажный дом, построенный по каркасной технологии из экологически чистых материалов, с современной отделкой, полностью готовый к проживанию, 130 кв.м. на уч-ке 20 сот с красивым ландшафтом; расположен в небольшом коттеджном поселке с развитой инфраструктурой, круглосуточный пост охраны, мобильная патрульная группа, прекрасный подъезд в любое время года, освещение территории поселка в ночное время. В доме: две террасы, закрытая S-16 кв.м. и открытая S-12 кв.м.; прихожая; просторный коридор; большая, светлая гостиная с высоким рельефным потолком и панорамным окном в пол из которого открывается невероятный вид на весь участок и лес, со стильным камином в стиле Хай тек; кухня-столовая с выходом на террасы; 3 спальни, в одной спальне установлен просторный шкаф для хранения; два сан. узла полностью оборудованные мебелью и сантехникой европейского качества, один с/у с сауной (эл. печь финского производства Harvia) и просторным душем; высота потолков в спальнях 2,85 м. Эл-во 15 квт, центр. водопровод из артезианской скважины (гор.и хол.вода в доме круглогодично, водонагр. бойлер Ariston 100 л), локальная канализация, отопление- теплые полы, конвекторы ENSTO, предусмотрено управление отоплением со смартфона; дровяной камин. Отделка: дерево-имитатор бруса, экологичные финские краски. Участок окружен забором, разработан, выполнен ландшафт, разбит газон, сделана дренажная система, организованы въезд-автоматические откатные ворота, дорожки и парков. места. Объект расположен в живописном районе, в лесном массиве, прекрасное место для беззаботного отдыха от городской суеты. Сообщение с Санкт-Петербургом- трасса «Скандинавия», так же доступен общественный транспорт. Продажа от собственника. [#7461683#]

Condition: Excellent
Built: 2024



Common

Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 2000 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7461683

