



Loja / Estabelecimento Comercial em Quelfes de 101,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 227,250

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
City: Olhao
ZIP code: 8700-515
Posted: Sep 13, 2025

Description:

Apresentamos esta loja (Fração B) inserida num edifício moderno, em fase de construção, concebido com elevados padrões de qualidade e pensado para responder às necessidades atuais, tanto a nível estético como funcional.

Com uma área bruta de 101 m², o espaço oferece ampla versatilidade, permitindo a adaptação a diferentes tipos de negócio, desde comércio de proximidade a serviços especializados.

O imóvel dispõe de:

Casa de banho privativa;
Painel de aquecimento de águas sanitárias com depósito de 200 litros, solução eficiente e sustentável que reduz custos energéticos;

Estrutura moderna e acabamentos de qualidade, em sintonia com as exigências de um espaço comercial contemporâneo.

A localização é um dos seus maiores atrativos:

Situada em zona habitacional consolidada, com um público residente que privilegia a conveniência e os



serviços próximos;

Bons acessos rodoviários, facilitando a mobilidade e a ligação a zonas vizinhas;

Proximidade de supermercados, escolas, creches, e outros serviços essenciais, aumentando a atratividade para potenciais clientes.

Esta é a oportunidade ideal para empresários e investidores que procuram um espaço funcional, bem localizado, inserido num edifício de construção moderna e com forte potencial de valorização.

Previsão da conclusão da construção no Verão de 2027.

Agende já uma reunião para conhecer este projeto e garantir o espaço certo para o sucesso do seu negócio.

Criada em França em 2008 e em Portugal em 2015, a iad nasce de um modelo inovador que vem alargar o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

A IAD Portugal é uma rede de consultores imobiliários independentes, assente num modelo plenamente inovador e que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na IAD. Os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na IAD encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 148197

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 101 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148197



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

