



Loja / Estabelecimento Comercial em Quinta do Conde de 24,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 29,399.52

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: District of Setúbal
City: Sesimbra
ZIP code: 2975-337
Posted: Sep 13, 2025

Description:

Oportunidade Única – Escritório à Venda na Quinta do Conde

Se procura um espaço profissional que uma localização estratégica, funcionalidade e excelente custo-benefício, esta é a sua oportunidade!

Com 24 m² de área útil, este escritório situa-se no 4º piso do edifício da CGD, em plena avenida principal da Quinta do Conde — uma zona de grande movimento e visibilidade, com fácil acesso a transportes públicos e estacionamento nas proximidades.

☆☆ Destaques do Imóvel:

Localização Premium: Numa das principais vias de comunicação da cidade.

☀️ Ambiente Luminoso: Luz natural abundante, criando um espaço agradável e produtivo.

Varanda Privativa: Ideal para pequenas pausas ou reuniões ao ar livre.

WC de Apoio: Funcional e prático para maior comodidade.

Versatilidade: Perfeito para escritórios de arquitetura, engenharia, advocacia, contabilidade, gestão de



condomínios, estética e muito mais.

Pronto para receber o seu negócio — seja para uso próprio ou como investimento, este espaço oferece o cenário ideal para crescer e prosperar.

Excelente Potencial para Investidores: Este imóvel pode ser arrendado por 250€/mês, proporcionando uma yield bruta de 12% — um retorno atrativo e acima da média no mercado imobiliário. Uma oportunidade sólida para quem procura rendimento passivo com baixo risco e alta liquidez.

Marque já a sua visita e descubra como este escritório pode ser o próximo passo para o sucesso da sua atividade ou do seu portfólio de investimentos.

Entre em contacto hoje mesmo e garanta o seu espaço no melhor ponto da Quinta do Conde!

#ref: 149026

Built: 2001

Common

Finished sq. ft.: 24 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149026

