



Loja / Estabelecimento Comercial em Misericórdia de 55,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,526.63

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
City: Lisbon
ZIP code: 1200-170
Posted: Sep 15, 2025

Description:

📍 Trespasse – Restaurante Totalmente Equipado em Baixa-Chiado, Lisboa

Oportunidade rara de assumir um espaço de restauração pronto a funcionar, numa das zonas mais emblemáticas e movimentadas de Lisboa.

Localização premium com elevado tráfego pedonal

55 m² de área interior

Restaurante totalmente renovado e equipado (atualmente a funcionar como kebab)

Equipamento de cozinha profissional avaliado em cerca de 40.000 €

Faturação anual: aproximadamente 295.000 €

A marca atual não está incluída na venda

Trespasse de 180.000 €

Contrato de arrendamento de 5 anos a iniciar na data de compra | Renda: 2.600 €/mês

Opção alternativa (negociável):

- Trespasse a partir de 140.000 €, adaptado às necessidades do comprador
- Contrato de 3 anos | Renda: 3.500 €/mês
- Alguns equipamentos da cozinha poderão não estar incluídos neste cenário



☆☆ Perfeito para diversos conceitos:

Take-away gourmet / sandes premium

Café de especialidade ou brunch

Bar de vinhos e petiscos

Gelataria, pastelaria ou bubble tea

Conceito vegan ou saudável para levar

Loja conceito com zona de café

Barbearia ou espaço de estética de nicho (sujeito a licenciamento)

Informações adicionais:

Falo francês, português e inglês.

Acompanho-o(a) pessoalmente em todo o processo — presencialmente ou à distância.

Trabalho com a IAD Portugal, uma agência digital focada na transparência e na colaboração com todas as agências com número AMI.

#ref: 148865

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 55 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148865

