



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 706,034.91

### Location

Country: Portugal  
 State/Region/Province: Porto  
 City: Santo Tirso  
 Posted: Sep 17, 2025

### Description:

“Excelente Vivenda T4 com Restaurante em Pleno Funcionamento” Rua do Ringue nº 47, Merouães, Santa Cristina do Couto, Santo Tirso  
 Oportunidade única de investimento e qualidade de vida! Este imóvel, inserido num lote de 910 m<sup>2</sup>, combina uma ampla vivenda T4 com um restaurante totalmente equipado e em atividade, oferecendo a possibilidade de viver e trabalhar no mesmo espaço.  
 ?? Restaurante (270 m<sup>2</sup>)  
 Restaurante em pleno funcionamento, com capacidade para 180 lugares sentados, excelente reputação local e totalmente equipado, incluindo:  
 Cozinha industrial completa: fogão central, fritadeira, grelhadores, exaustor, frigorífico industrial, balcões e vitrinas frigoríficas, máquinas para descascar batatas e demolhar bacalhau  
 Três unidades de ar condicionado, máquina de café, duas televisões, armários para loiças e copos  
 Casas de banho para clientes (homens e senhoras)  
 Sistema de vigilância, alarme e gás de cidade  
 O espaço oferece excelentes acessos e estacionamento fácil, sendo um restaurante muito procurado e com elevada rentabilidade, funcionando diariamente com lotação completa.  
 ?? Marque já a sua visita e descubra esta oportunidade imperdável em Santo Tirso!  
 ;ID RE/MAX: 120761039-375

### Common

Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 5  
 Finished sq. ft.: 262 sq m  
 Lot Size: 385 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 120761039-375

