



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 149,974.74

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Santo Tirso  
Posted: Sep 17, 2025  
Description:  
Moradia T3 para venda.Â

Em Travessa da Eira n.º 40 â€œCabanasâ€ Monte CÃ³rdova 4825-264 Santo TirsoÂ

Apresento-lhes esta moradia a precisar de obras de restauro.Â

Situada num lugar muito calmo, implantada num Lote de 500 mÂ², cuja Ã¡rea de implantaÃ§Ã£o de 380 mÂ², e Ã¡rea bruta de construÃ§Ã£o com 460 mÂ².Â

Ã‰ uma propriedade muito interessante, para restauro, tem uma excelente Ã¡rea edificada, o que permite tornar este imÃ³vel muito rentÃ¡vel.Â

DispÃµe de acesso ao saneamento pÃºblico.Â

EstÃ¡ rodeada de e boa vizinhanÃ§a, e de serviÃ§os tais como CafÃ©s, VÃ¡rios restaurantes, Junta de Freguesia, Igreja, etc.Â

DispÃµe de transportes pÃºblicos, com vÃ¡rios horÃ¡rios, e tem paragens muito prÃ³ximas.Â



Como pontos de interesse patrimonial, cultural e paisagístico destacam-se o Castro do Monte Padrão e a Serra Hidráulica de Pereiras, classificados como Monumento Nacional e Imóvel de Interesse Público, respetivamente, e ainda o santuário e miradouro de Nossa Senhora da Assunção, de grande significado religioso no culto Mariano. O Carvalhal de Valinhas e as quedas da Fervença no rio Leça são pontos de destaque no património natural que se revela particularmente rico e explorável, através de uma rede significativa de percursos na natureza.

Está 7 Km da Cidade Santo Tirso e a 9.5 km de Paços de Ferreira.

Dispõe de 3 acessos a todas as vias de comunicação.

SENHOR INVESTIDOR, Não perca esta oportunidade.

Sonha viver numa zona tranquila?

Apresente a sua proposta.

Marque a sua visita.

Aqui tem a oportunidade

;ID RE/MAX: 120761039-383

### Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 3        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 80 sq m  |
| Lot Size:         | 380 sq m |

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 120761039-383



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

