



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 11,228.84

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
City: Podolsk
Posted: Sep 25, 2025
Description:

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 372,16 кв.м, а также офисную часть 121,34 кв.м. Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Point. Блок В, Бокс 12. Наличие мезонина. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Класс: А
- Температура: Сухой склад
- Автоматическая спринклерная система пожаротушения
- Высота: 8 м
- Нагрузка на пол: 5 т/кв.м
- Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем
- Сетка колонн: 12x24
- Ворота: на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности)
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация
- Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 4 места
- Доступ к производственно-складским помещениям 24/7
- Охраняемая территория
- Видеонаблюдение
- Скоростной интернет и телефония

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- Собственная профессиональная управляющая компания
- Клининг
- Консьерж-сервис
- Мобильное приложение
- Маркетплейс услуг
- Кафе на территории
- Зоны отдыха и спортивные площадки

Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#7477782#]

Condition: Good
Built: 2025



Common

Finished sq. ft.: 621.7 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7477782

