



## listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 17,437.72

## Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Posted: Sep 23, 2025

## Description:

Арт. 117547576 <br><u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u> <br> <br> ЧЕРТА ГОРОДА АЛЕКСАНДРОВ! <br> <br> УЧАСТОК 11.4 сотки, НАХОДИТСЯ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ С ПОДВЕДЕННЫМ ГАЗОМ ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА! <br> Электричество 15 кВт также подведено и оплачено, розетка выведена на столб, т.е строительство дома сразу после сделки можно начинать. <br> Участок с трёх сторон огорожен забором из проф-листа! <br> Въезд оформлен, в ливневку проложена мощная бетонная 8 метровая труба на геотекстиль и засыпана песком(труба выдерживает большие миксеры). <br> <br> <u>Микрорайон "Парковый" Участок N1, кадастровый номер: 33:01:000612:1572.</u> <br> <br> На участке залит фундамент в 2021 году, размеры: 10\*11метров под отличный продуманный коттедж. <br> (Ленточный) с двумя лестницами(монолит) <br> Входная большая лестница <br> Второй выход лестница монолит с планируемой гостиной на заднюю часть участка. <br> С передней части фундамента дома залит уже пол под веранду с выводами на 4 колонны для дальнейшей заливки, фундамент выстоялся и готов в 2022г. для строительства дома. <br> Выкопан котлован под отличный продуманный погреб, либо просто подвал, сверху уложены плиты ПК 220 мм. <br> <br> <u>ИНФРАСТРУКТУРА</u> <br> <br> До ЖД вокзала 2.5 км. 5 минут на машине. <br> <br> Супермаркет "ВЕРНЫЙ" 5 МИНУТ ПЕШКОМ. <br> <br> Остановка автобусная 300 м, до центра на автобусе примерно 10 минут. <br> <br> Детский садик 1 км. <br> <br> Река чистейшая 300 м <br> <br> Буквально 800 метров от участка располагается Сосновый бор с асфальтированными тропинками, где можно насладиться свежайшим воздухом и невероятной атмосферой, также вблизи Соснового бора находится стадион «Орбита» с спортивной площадкой, и конечно же не могу не упомянуть про наш водоём «Дичковское озеро» с бесплатными пляжами и красивейшими видами, которое находится также буквально в 15 минутах пешком от участка. <br>



---

<br><u>Документы готовы к продаже!</u> <br> <br>100 км. от МКАД. По Ярославскому шоссе.  
<br> <br>Прямое сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br><em><u>Приветствуется:</u></em> <br> <br>Ипотека <br>  
<br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов. <br>  
<br><em><u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u></em> <br>  
<br><em><u>Организую оперативный показ!</u></em>

### Common

Finished sq. ft.: 1140 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 117547576

