



Property For Sale



Agent Info

Name: David Evans
Company: Cle France Ltd
Name:
Country: United Kingdom
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone: +44 (1440) 820-358
Languages: English, French
Website: <https://clefrance.co.uk>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 838,828.39

Location

Country: France
ZIP code: 50530
Posted: Oct 06, 2025

Description:

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Apologies for the For Sale overlay on the images, this particular agent is in a very competitive sector and wishes to protect their images from being copied. If you want to see clean images of this listing simply Make an Enquiry and we will respond.

MAISON 9 PIÈCES AVEC PISCINE NATURELLE Jean-le-Thomas vous presente cette superbe demeure de 9 pieces au calme d'environ 216 m2 et de 4 624 m2 de terrain au coeur de la Baie du Mont Saint-Michel a SARTILLY BAIE BOCAGE (50530). Il s'agit d'une maison de maitre edifiee en 1920 de 4 etages avec sous-sol entierement renovee et redecoree avec style dans un esprit contemporain. Au rez-de-chaussee, une entree desservant une salle a manger, une cuisine amenegee et equipee, un salon avec insert, un second salon, WC et un acces vers le sous-sol. Au premier etage se trouvent trois chambres de 16 m2 a 21 m2 dont une magnifique chambre parentale, une salle d'eau, un WC. Au deuxieme etage, il y a trois chambres de 8 m2 a 16 m2 et une salle d'eau et un WC. Le sous-sol comporte une salle de sport



de 24 m², une salle de jeux et une buanderie, une cave, local technique et un garage double. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par géothermie. Des panneaux photovoltaïques Cette demeure est dans un excellent état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. La présence d'une piscine naturelle représente un plus non négligeable. Jouissez d'encre plus d'espace grâce à un jardin et à une terrasse. Outre la maison, la vente inclut une dépendance d'une surface d'environ 100 m². Elle est équipée d'un visiophone. Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à 2/3 minutes des commerces et à six minutes des écoles. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis, une bibliothèque, un bowling et un conservatoire à proximité. Des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, trois épiceries et trois bureaux de poste sont également accessibles. 4 marches animent les environs. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 162 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 286 euros et 3 093 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus sur cette demeure à vendre ? Prenez contact avec notre agence Saint-Jean-le-Thomas au 02 33 48 14 14.

The department of Manche is in Lower Normandy and is bordered with Calvados, Orne, Mayenne and Ille-et-Vilaine. The English Channel in the west, north and north-west coastlines makes getting here to its many ports very easy from the UK. There is also an airport in Caen and many others are easily accessible in the surrounding regions such as Rennes airport.

History is all over the department through its museums and heritage, discovering the local traditions and culture as well as Chateaux, religious monuments, water mills, maritime sites and gardens is easy to do. The biggest 'must-do' is a visit to Mont Saint Michel.

Tourism plays a major role in the economy of the department which is fine because there is so much to see and do.

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have



about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit www.clefrance.co.uk

Common

Bedrooms: 6

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX7.593.650

