



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 144,836

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Andalusia  
City: Chiclana de la Frontera  
Posted: Oct 06, 2025

### Description:

Este local comercial, ideal para emprendedores y empresarios del sector de la hostelería o retail, se encuentra ubicado en una zona privilegiada que garantiza un flujo constante de clientes. Con una amplia barra diseñada para brindar el mejor servicio y un amplio salón que permite acomodar a numerosos comensales o compradores, este espacio es perfecto tanto para restaurantes como tiendas especializadas. Además, cuenta con cocina independiente y un práctico almacén que facilita la operatividad diaria. El inmueble incluye también dos baños; uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo así con las normativas vigentes sobre accesibilidad. Un patio exclusivo añade valor al local permitiendo actividades al aire libre o almacenamiento adicional si fuese necesario. Este establecimiento no solo ofrece características físicas óptimas sino también la ventaja inestimable de contar ya con clientela fija consolidada.~~~Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos del Documento Informativo Abreviado de la Propiedad (D.I.A) , y de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.

### Common

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 144 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/XSBL-T298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: sv01254-1790

