



## Dpt Pas de Calais (62), à COURRIERES, immeuble de rapport, 350m<sup>2</sup>, 4 lots



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 411,602.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Courrières  
ZIP code: 62710  
Posted: Jun 07, 2024

### Description:

Opportunité d'Investissement à Courrières ! À deux pas du centre-ville et des commodités, découvrez cet ensemble immobilier à la façade impeccable et entièrement rénové ! Idéalement situé, il se compose de deux appartements de type 3 loués, en RDC, d'une cellule commerciale de 100m<sup>2</sup> avec vitrine, et un hangar de 100 m<sup>2</sup> servant d'atelier, loué également, accessible par une rue perpendiculaire. Chaque appartement bénéficie d'une entrée distincte du commerce, assurant ainsi une intimité totale. Au rez-de-chaussée, par un hall d'entrée, vous trouverez le premier appartement, rénové avec soin, offrant 70 m<sup>2</sup> de confort avec une belle terrasse et un jardin. Il se compose d'une chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup> et d'une autre pièce de 7 m<sup>2</sup> pour une petite chambre. Au premier étage, le deuxième appartement de type 3, également rénové, propose une cuisine aménagée et sa propre terrasse extérieure, offrant un espace de vie lumineux et moderne. Les caractéristiques incluent le double vitrage PVC, le chauffage élec

### Common

Finished sq. ft.: 350 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3677638/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3677638/?utm_ca)



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028526378

