



Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 67,001.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Gueugnon
ZIP code: 71130
Posted: Jun 23, 2024

Description:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraichir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m2 actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraichir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC , doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

Common

Finished sq. ft.: 130 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028512912

