



## Fonds de commerce à vendre ORGERUS (78) Restaurant 130 m<sup>2</sup> - logement 105 m<sup>2</sup> - Terrasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 294,774

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Orgerus  
ZIP code: 78910  
Posted: Jun 07, 2025

### Description:

À vendre En EXCLUSIVITÉ : Fonds de commerce restaurant Pizzeria 130 m<sup>2</sup> + logement Centre d'Orgerus (78) Idéalement situé dans un écrin de verdure, au cur du charmant village Yvelinois d'Orgerus, à 30 min de Saint-Quentin-en-Yvelines et desservi par la ligne SNCF Montparnasse, ce fonds de commerce de restaurant/pizzeria jouit d'un emplacement stratégique à fort passage. Surface de 130 m<sup>2</sup> entièrement aménagée, avec salle de restauration accueillant jusqu'à 40 couverts et une terrasse extérieure de 24 couverts, idéale pour la belle saison. Clientèle fidèle et régulière, principalement composée d'habitues : Ticket moyen : 27 le midi / 35 le soir. La cuisine est équipée avec extraction, réserve, accès aux normes PMR en état impeccable et entretenu. Atout rare : un appartement de 105 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant 2 chambres, un bureau, un grand séjour avec cuisine ouverte et salle d'eau. Idéal pour logement de gérant. Loyer mensuel : 1 600 H.T (LOCAL + LOGEMENT) Opportunité clé en main, aff

### Common

Finished sq. ft.: 235 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

## Additional information

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3719910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3719910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028790739

