



Maison 6 pièces 145m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 470,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Sene
ZIP code: 56860
Posted: Aug 28, 2025

Description:

Située au Pouffanc, à la frontière entre Vannes et Séné, cette maison de 145m² habitables sur un terrain de près de 700m² offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités : commerces, écoles, transports en communs et accès voies rapides.

À l'intérieur, on y découvre un salon-séjour lumineux et chaleureux avec sa cheminée à foyer fermé, une salle à manger s'ouvrant sur une véranda et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Une extension de 40m² réalisée en 2016 ajoute un bureau, une grande chambre de 20m² avec dressing et une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin verdoyant et entièrement clôturé avec une terrasse en bois composite récemment aménagée (2022), offrant un espace de détente pour profiter des journées ensoleillées.
Une seconde terrasse plus intime à l'ouest est accessible par le salon.

Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.:	145 sq m
Lot Size:	680 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	169
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1432947
-----------	---------

