



Apartamento t2 à venda Lisboa



Agent Info

Name: Rosa guimaraes
Company: Isabel Imobiliaria
Name:
Country: Portugal
Experience since: 2012
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Phone: +351 (92044) 879-2
Languages: Portuguese
Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 442,989.67

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisbon
City: Lisbon
Address: Rua Vale de Santo Antonio
Posted: Oct 08, 2025

Description:
SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO
3º ANDAR SEM ELEVADOR
' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros á porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, termoacumulador e combinado encastrado



Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

New:	Yes
Condition:	Very Good
Built:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	No

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	60 sq m

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----

Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Date Available:

Contact information

Phone: +351 (92044) 879-2
IMLIX ID: IX7.644.043

