



Duplex 4 chambres centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 853,357.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vincennes
ZIP code: 94300
Posted: Sep 14, 2025

Description:

TRAVAUX VOTÉS ET PAYÉS: ravalement avec isolation thermique, remplacement chaudières et ventilations, réfection toit terrasse, isolation des sous-sol.

Situé dans la charmante ville de Vincennes, ce spacieux appartement en duplex de 88 m² bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun (RER à 5min, métro à 10min), cette adresse séduira les familles souhaitant profiter d'un environnement dynamique et familial.

Cet appartement en duplex de type F5 offre un confort moderne aux futurs résidents. Construit en 1967, il dispose d'une cave en sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante avec placard, une cuisine indépendante fonctionnelle (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour, 4 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.
La copropriété sécurisée permet aux enfants de jouer à l'extérieur, et de jardiner dans le potager commun.

Idéal pour les familles, cet appartement offre des espaces bien agencés et une distribution optimale pour un quotidien harmonieux.

Parking en sus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 88 sq m

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T599225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1390592

