



Murs commerciaux Loués 87 m² Vincennes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 526,042.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vincennes
ZIP code: 94300
Posted: Sep 18, 2025

Description:

Vincennes - Emplacement top !! Murs commerciaux de 87m² sur 2 niveaux. MURS VENDUS OCCUPÉS POUR INVESTISSEURS à une activité de bien-être. En rez-de-chaussée : 50.30 m² + sous-sol d'environ 37 m² accessible depuis la boutique. WC et point d'eau ! Nombreuses enseignes à proximité. Loués 33 600 € HT et hors charges par an. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 7.50 % ! Prix de vente : 430 000 € + 20 K€ HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Demandez le dossier ! :) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4.35 % HT inclus charge acquéreur (460 000 € hors honoraires).

Common

Finished sq. ft.: 87.56 sq m
HOA dues per month: EUR 150

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

690049925

