

Entrepôt 151 m<sup>2</sup> Vénissieux

## Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | ArKadia                                                                                          |
| Company Name: |                                                                                                  |
| Country:      | United Kingdom                                                                                   |
| Phone:        |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 373,784.86 |

## Location

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Country:               | France               |
| State/Region/Province: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| City:                  | Vénissieux           |
| ZIP code:              | 69200                |
| Posted:                | Sep 22, 2025         |

## Description:

Vénissieux. Entrepôt Loué 20 000 € HT / an pour investisseur Entrepôt de 151 m<sup>2</sup> + 2 places de parking. Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m<sup>2</sup> - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m<sup>2</sup>. - porte sectionnelle Activités autorisées : bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales Prix de vente : 323 000 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5483. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4,87 % HT inclus charge acquéreur (308 000 € hors honoraires). local d'activité, entrepôt, investisseur, investissement, rentabilité, loué

## Common

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Finished sq. ft.: | 151.24 sq m |
|-------------------|-------------|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

## Additional information

Website URL:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

6900410022

