



Maison 160m2, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 714m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 553,429.44

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Orgerus
ZIP code: 78910
Posted: Sep 24, 2025

Description:

COUP DE COEUR assuré, pour cette maison moderne de 2021, sous garantie constructeur, située entre HOUDAN ,SEPTEUIL et ORGERUS, dans un village très prisé .
Dés l' entrée, vous serez séduit par la cuisine récente équipée ouverte sur le salon de plus de 60 m2.
Ce salon lumineux propose un accès direct à la terrasse et au jardin.
Un cellier , buanderie attenante à la cuisine donne sur le garage, très bien pensé pour décharger les courses.
Une chambre avec salle d'eau, un toilette indépendant complète le RDC
Le bel escalier vous mène à une grande pièce palière actuellement aménagée en bureau.
Trois grandes chambres dont une avec balcon,15m2, 16m2, 26m 2, une salle de bain avec toilette complète l'étage.
Possibilité de créer une cinquième chambre
BIEN RARE sur le secteur , pompe à chaleur, matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir
Possibilité de mettre un poêle, conduit et tubage neuf, maison récente aux exigences environnementales actuelles
Côté extérieur
Magnifique terrasse carrée, très beau jardin, portail coulissant motorisé

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite
Disponible 7 sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common



Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	160 sq m
Lot Size:	714 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	66
--	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T669036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1516234
-----------	---------

