



## SPECIAL INVESTISSEUR - COEUR HISTORIQUE PARAY LE MONIAL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 457,802.35

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Paray-le-Monial  
ZIP code: 71600  
Posted: Oct 05, 2025

#### Description:

Opportunité rare – Ensemble immobilier à vendre au cœur du centre historique de Paray Le Monial.<br /><br />À deux pas de la Basilique, dans un emplacement exceptionnel, je vous propose un ensemble immobilier de caractère composé de :<br /><br />- Un local commercial (emplacement stratégique)<br /><br />- Un appartement loué (revenus locatifs immédiats)<br /><br />- Un appartement libre (occupation ou location possible)<br /><br />- Un terrain constructible offrant la possibilité de créer une résidence avec plusieurs logements.<br /><br />- Des garages, nombreuses caves et dépendances.<br /><br />Cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation et s'adresse particulièrement à des investisseurs cherchant à développer un projet immobilier dans un cadre historique et attractif.<br /><br />Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 250 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930

#### Common

Finished sq. ft.: 105 sq m



Lot Size: 737 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1512128

