



IMMEUBLE de RAPPORT avec un grand potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 503,394.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Pont-de-Veyle
ZIP code: 01290
Posted: Oct 05, 2025

Description:

Situé à Pont-de-Veyle (01290), cet immeuble de rapport offre un cadre paisible pour investir dans l'immobilier locatif. La commune est appréciée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les transports en commun, assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les locataires potentiels. Cet immeuble, d'une surface habitable de 355 m² sur un terrain de 620 m², présente un potentiel d'investissement de patrimoine conséquent. Comprenant 6 appartements, 3 actuellement loués, 3 plateaux, 3 dépendances, 3 garages loués et des caves, il totalise 15 lots. Avec la possibilité d'effectuer des travaux de rénovation pour accroître sa rentabilité et bénéficier d'avantages fiscaux, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les investisseurs avisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Finished sq. ft.: 355 sq m
Lot Size: 620 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1362399

